

建設水道常任委員会会議記録（概要）

平成27年2月25日（水）

開 会 （午前9時0分）

【議 事】

○議案第7号「平成26年度所沢市水道事業会計補正予算（第1号）」

【補足説明】 な し

【質 疑】

石本委員 第一浄水場監視制御装置更新工事の落札率は32.02%ということだが、低入札価格調査制度があると思うが、どのような制度か。

当麻財務課長 低入札価格調査制度は、一定の調査基準価格を設計時に設け、それを下回った落札の場合には、落札者に対して積算根拠等の調査を行うものです。

石本委員 今回の調査基準価格はどのぐらいで設定したのか。

当麻財務課長 調査基準価格は税抜きで1億8,627万円です。

石本委員 率にするとどのぐらいか。

肥沼給水管理 70%です。

課長

石本委員

落札率が32%で基準が70%なので、一定の基準より下回った場合は積算根拠等を提出させるということだが、提出してもらっているのか。

肥沼給水管理

提出していただいています。

課長

石本委員

基準より低い項目はどの部分なのか。

肥沼給水管理

直接工事費の中の監視制御装置設置工事の項目が一番差異がありました。

課長

石本委員

それは何パーセントなのか。

肥沼給水管理

設計金額と比較しますと、概ね24%です。

課長

石本委員

他市でもこのように低い事例はあるのか。個々の項目の検証はどのようになっているのか。

肥沼給水管理
課長

工事担当課である給水管理課において、低入札価格調査で実施しなければならぬ項目があります。当該契約の内容に適合した履行がされない恐れがあるか否かについて調査することが目的で、調査方法につきましても、細かく規定されています。それに基づきまして、実施したもので、16項目について調査しました。

荒川委員

今回は更新工事だが、新設時の落札率や価格などはわかるか。

肥沼給水管理
課長

わかりません。

荒川委員

落札した企業名を伺いたい。

当麻財務課長

株式会社明電舎です。

荒川委員

低入札価格に至る理由がシェアを拡大したいということだが、株式会社明電舎なら現在もかなりのシェアがあると思うがどうなのか。

北田上下水道
部長

今までも株式会社明電舎の監視制御装置を使っていますので、企業からすれば引き続き安定したシェアを確保したいということだと思います。

【質疑終結】

【意見】 な し

【採 決】

議案第7号については、全会一致、原案のとおり可決すべきものと決する。

休 憩 （午前9時10分）

（説明員交代）

再 開 （午前9時11分）

○議案第3号「平成26年度所沢市所沢都市計画事業狭山ヶ丘土地区画
整理特別会計補正予算（第2号）」

【補足説明】 な し

【質 疑】

桑島委員

継続費の補正は、本来であれば新年度予算ができてからすれば良いと
考えるが、どうなのか。

新井狭山ヶ丘
区画整理事務
所長

継続費の全体枠の補正をさせていただき、その後に新年度予算の個別
の内容について審議いただくものと考えています。

荒川委員

27年度が1,000万円減額になるとのことだが、何が減額になる
のか。

新井狭山ヶ丘
区画整理事務
所長

給与費と事業費の中の修繕料及び配水管等の工事負担金が減額になっ
ています。

荒川委員

新年度に継続費の補正を行うわけにはいかなかったのか。

小山街づくり

財務部と協議をして、まず継続費そのものの審議をいただいた上で、

計画部長	その枠の中で新年度の予算について審議をいただくということで提案させていただいたものです。
石本委員	区画整理事業の継続費の補正の方法は、他市も同様なのか。
新井狭山ヶ丘 区画整理事務 所長	近隣市につきましても土地区画整理事業は特別会計で事業を執行していますが、継続費は設定しておらず、単年度会計で事業を執行していると聞いています。
石本委員	継続費を設定しているのは、近隣では所沢市だけということか。
新井狭山ヶ丘 区画整理事務 所長	近隣では所沢市だけです。
石本委員	状況が一変するということもあるかもしれないので、他市のように単年度の方が良いのではないか。
新井狭山ヶ丘 区画整理事務 所長	継続費の特徴として、通次繰越金があります。単年度会計では、補償、工事等の執行ができなかった場合には補正によって減額し、新年度新たに予算を計上することになりますが、継続費では、通次繰越がありますので、執行できなかった補償、工事等については次年度に繰越すること

ができ、地権者のご理解がいただけた場合、速やかに対応することができるといふメリットがございます。

【質疑終結】

【意見】 な し

【採決】

議案第3号については、全会一致、原案のとおり可決すべきものと決する。

○議案第1号「平成26年度所沢市一般会計補正予算（第10号）」

当委員会所管部分（街づくり計画部）

【補足説明】 な し

【質 疑】

荒川委員 所沢駅ふれあい通り線予備設計等業務委託の落札者を伺いたい。今回は、予備設計の委託ということだが本設計もあるのか。

吉田中心市街地整備課長 落札者は株式会社復建エンジニアリングです。今回の委託に関しては予備設計ということで、今後、詳細な実施設計につきましては、建設部と協議の上、実施することになります。

桑島委員 株式会社復建エンジニアリングの企業概要を伺いたい。

吉田中心市街地整備課長 契約課に登録している情報では北関東事務所となっておりますが、本社は東京都中央区日本橋です。実績は、京急電鉄京急鎌田駅付近の連続立体交差事業、九州新幹線や北海道新幹線などの設計を行っています。

桑島委員 指名した会社を伺いたい。

吉田中心市街地整備課長 株式会社復建エンジニアリング、ジェイアール東日本コンサルタンツ株式会社、株式会社トーニチコンサルタンツ、東日本総合計画株式会社、

大日本コンサルタント株式会社、八千代エンジニアリング株式会社、パシフィックコンサルタンツ株式会社、株式会社千代田コンサルタント、株式会社オリエンタルコンサルタンツ、三井共同建設コンサルタント株式会社の以上10社です。

松崎委員 株式会社復建エンジニアリングの所沢市での実績はどうか。

吉田中心市街 上新井富岡線のアンダーパスの実績があると聞いています。

地整備課長

荒川委員 落札率はいくらか。

吉田中心市街 落札率は65.5%で、請負率が63.2%です。

地整備課長

荒川委員 請負率とは何か。

吉田中心市街 請負率は、契約金額を設計金額で割った率です。

地整備課長

荒川委員 落札率とどう違うのか。

吉田中心市街
地整備課長

落札率は、契約金額を予定価格で割った率です。

【議案第1号街づくり計画部所管部分質疑終結】

【意見・採決保留】

休 憩 （午前9時25分）

（説明員交代）

再 開 （午前9時27分）

○議案第9号「所沢カルチャーパーク用地の取得について」

【補足説明】 な し

【質 疑】

松本委員

所沢カルチャーパークの入口付近の農地の取得はまだか。

木崎公園課長

まだ取得に至っておりません。

桑島委員

土地開発公社からの買い入れだからこの価格だが、市場価格はどのぐらいなのか。

木崎公園課長

本件の価格につきましては、昨年土地開発公社が土地を購入する際は不動産鑑定士による鑑定価格で取得しております。

【質疑終結】

【意 見】 な し

【採 決】

議案第9号については、全会一致、可決すべきものと決する。

○議案第1号「平成26年度所沢市一般会計補正予算（第10号）」

当委員会所管部分（建設部）

【補足説明】 な し

【質 疑】

石本委員 道路橋りょう管理費の光熱水費追加について、光熱水費の契約時期を伺いたい。

佐久間建設総務課長 電灯料の契約時期は、設置時に契約しておりますが、電気料金については毎月変動しておりますので、10wまでの電気料で11月分を比較しますと、平成25年が141円、平成26年が148円です。月当たり1灯7円上がったものとなります。

石本委員 今回の追加分は全体で何%分となるのか。

佐久間建設課長 概ね3.5%分となります。

【議案第1号当委員会所管部分質疑終結】

【意見・採決保留】

休 憩 （午前9時32分）

(説明員交代)

再 開 (午前9時34分)

○議案第1号「平成26年度所沢市一般会計補正予算（第10号）」

当委員会所管部分の意見・採決

【意見】 な し

【採決】

議案第1号当委員会所管部分については、全会一致、原案のとおり可決すべきものと決する。

散 会 （午前9時35分）