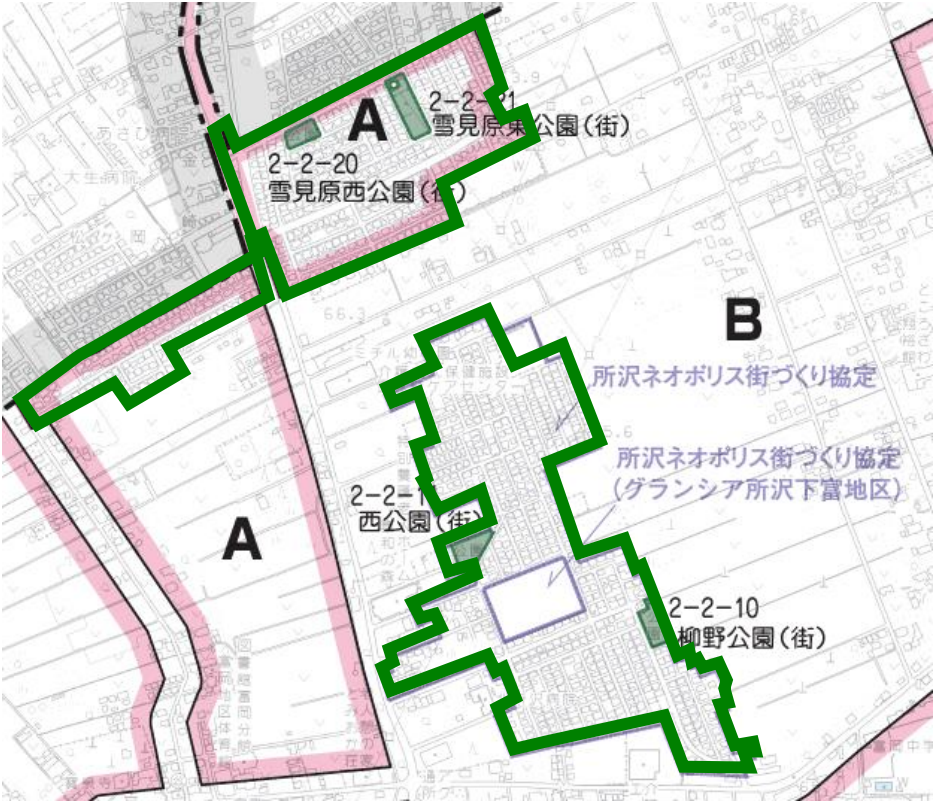

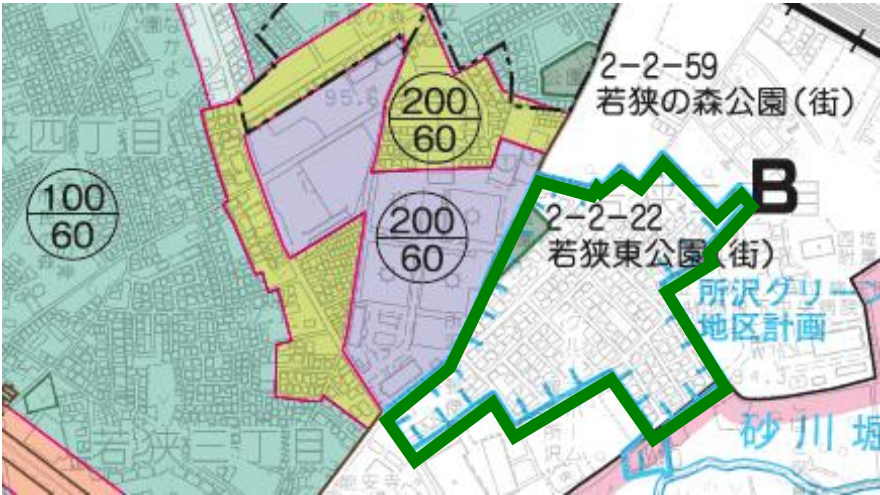








独自区域検討資料

	都市計画図重ね	土地利用現況図重ね	上位計画・現況・方向性等
<div>独自指定区域 1</div> <div>【名称】 居住環境保全区域 (フラワーヒル・ ネオポリス地区) 約 27.6ha</div> <div>【指定理由】 ○地区計画等</div>			<div>【都市計画】 ○市街化調整区域 ○用途地域指定なし</div> <div>【土地利用状況】 ○開発行為により都市基盤が整備された良好な住宅地</div> <div>【指定理由】 ○旧宅地造成等規制法により建設された住宅団地であり、造成後に市街化調整区域に指定された。 現在は良好な住宅地の保全を目的として、ネオポリス地区においては本市の街づくり条例に基づく街づくり協定、所沢ネオポリス街づくり協定(グランシア所沢下富地区)が定められているため。</div>
<div>独自指定区域 2</div> <div>【名称】 居住環境保全区域 (所沢グリーンヒル地区) 約 7.0ha</div> <div>【指定理由】 ○地区計画</div>			<div>【都市計画】 ○市街化調整区域 ○用途地域指定なし</div> <div>【土地利用状況】 ○開発行為により都市基盤が整備された良好な住宅地</div> <div>【指定理由】 ○旧宅地造成等規制法により建設された住宅団地であり、造成後に市街化調整区域に指定された。 現在は良好な住宅地の保全を目的として、地区計画が定められているため。</div>

凡 例		
分類	摘要	色彩
田	水田、耕作放棄地	
畑	畑、果樹園、採草地、養鶏(牛、豚)場、ビニールハウス、耕作放棄地、市民農園	
山林	樹林地	
水面	河川、水面、湖沼、ため池、用排水路	
その他の自然地	原野・牧場、低湿地、河川敷、河原湖岸	
住宅用地	専用住宅、共同住宅、併用住宅	
商業用地	商業施設、商業・業務施設、宿泊施設、娯楽施設、遊戯施設	
工業用地	工業施設、運輸・倉庫施設	

<div>独自指定区域 3</div> <div>【名称】 居住環境保全区域 (東所沢サニータウン地区)</div> <div>約 2.0ha</div> <div>【指定理由】 ○地区計画</div>			<div>【都市計画】</div> <div>○市街化調整区域 ○用途地域指定なし</div> <div>【土地利用状況】</div> <div>○開発行為により都市基盤が整備された良好な住宅地</div> <div>【指定理由】</div> <div>○旧宅地造成等規制法により建設された住宅団地であり、造成後に市街化調整区域に指定された。 現在は良好な住宅地の保全を目的として、地区計画が定められているため。</div>
<div>独自指定区域 4</div> <div>【名称】 (仮称) ポップカルチャー 拠点区域 (ところざわサクラタウン 周辺地区)</div> <div>約 8.5ha</div> <div>【指定理由】 ○国内でも数少ない施設</div>			<div>【都市計画】</div> <div>○市街化区域 ○準工業地域 ○近隣公園</div> <div>【土地利用状況】</div> <div>○公園 ○工場用地、複合施設、し尿処理場、商業施設(工場跡地)ほか</div> <div>【指定理由】</div> <div>○ところざわサクラタウンは、国内でも数少ない特徴のある施設で本市が有する必要な観光・文化発信拠点施設であるため。</div>

凡 例		
分類	摘要	色彩
田	水田、耕作放棄地	
畑	畑、果樹園、採草地、養鶏(牛、豚)場、ビニールハウス、耕作放棄地、市民農園	
山林	樹林地	
水面	河川、水面、湖沼、ため池、用排水路	
その他の自然地	原野・牧場、低湿地、河川敷、河原湖岸	
住宅用地	専用住宅、共同住宅、併用住宅	
商業用地	商業施設、商業・業務施設、宿泊施設、娯楽施設、遊戯施設	
工業用地	工業施設、運輸・倉庫施設	