



巻末資料

- 1 計画策定の流れ..... 124
- 2 都市機能誘導区域の
都市機能分布状況..... 128
- 3 用語集..... 136

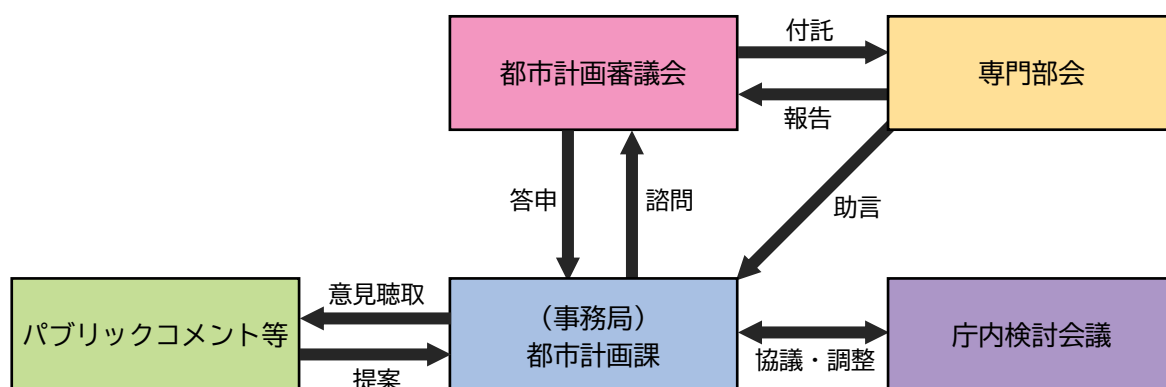


巻末資料

1 計画策定の流れ

■計画策定の体制

立地適正化計画の策定にあたっては、多岐にわたる分野に関連し、高い専門性が求められることから、計画策定を効率的かつ円滑に進めるため、所沢市都市計画審議会に「立地適正化計画策定に係る専門部会」を設置し、検討を進めました。



■専門部会名簿

役職	所属	氏名	都市計画審議会
部会長	芝浦工業大学 システム理工学部 教授	中村 仁	専門委員
委員	埼玉大学大学院 理工学研究科 教授	久保田 尚	会長
委員	早稲田大学 人間科学学術院 教授	藤本 浩志	委員
委員	東京都立大学 都市環境学部 教授	饗庭 伸	委員
委員	東京大学大学院 工学系研究科 准教授	村山 顕人	専門委員



■庁内検討会議

委員長	街づくり計画部次長
副委員長	街づくり計画部街づくり計画担当参事
委員	危機管理室長（R4）、危機管理担当参事（R5）、経営企画部次長、財務部次長、市民部次長、福祉部次長、こども未来部次長、健康推進部次長、環境クリーン部次長（マチごとエコタウン推進課担任次長）、産業経済部次長、建設部次長、教育総務部次長、上下水道局次長

■策定経緯

日付	市民参加	都市計画審議会	専門部会	庁内検討会議
R3. 11. 5		諮問		
R4. 6. 1				立地適正化計画の概要
R4. 8. 1		中間報告		
R4. 8. 8			本市の施策、 検討の方向性	
R4. 10. 19				街づくりの方針 (ターゲット)
R4. 11. 2		中間報告		
R4. 11. 21			街づくりの方針、 区域設定の考え方	
R5. 1. 23			誘導区域等の設定・検討	
R5. 1. 24		中間報告		
R5. 5. 22				誘導区域及び誘導施設
R5. 7. 26			誘導施設・誘導区域等、 防災指針①	
R5. 8. 25				防災指針
R5. 10. 4			誘導方針・誘導施策、 防災指針②、 目標指標・目標値	
R5. 10. 6				防災指針、誘導施策、 目標値の設定
R5. 10. 23		中間報告		
R5. 11. 16 ～12. 15	パブリック コメント			
R6. 1. 16			所沢市立地適正化計画 (原案)	
R6. 2. 5		意見聴取・答申		

■パブリックコメント

【期間】令和5年11月16日（木）から12月15日（金）まで

（市民説明会）①令和5年11月19日（日） 市役所高層棟8階大会議室

②令和5年11月20日（月） 市役所高層棟8階大会議室

【意見】なし

■答申

令和6年2月5日

所沢市長 小野塚 勝俊 様

所沢市都市計画審議会
会長 久保田 尚

所沢市立地適正化計画の策定について（答申）

令和3年11月5日付け所都計第172号で諮問のありましたこのことについて、
下記のとおり答申します。

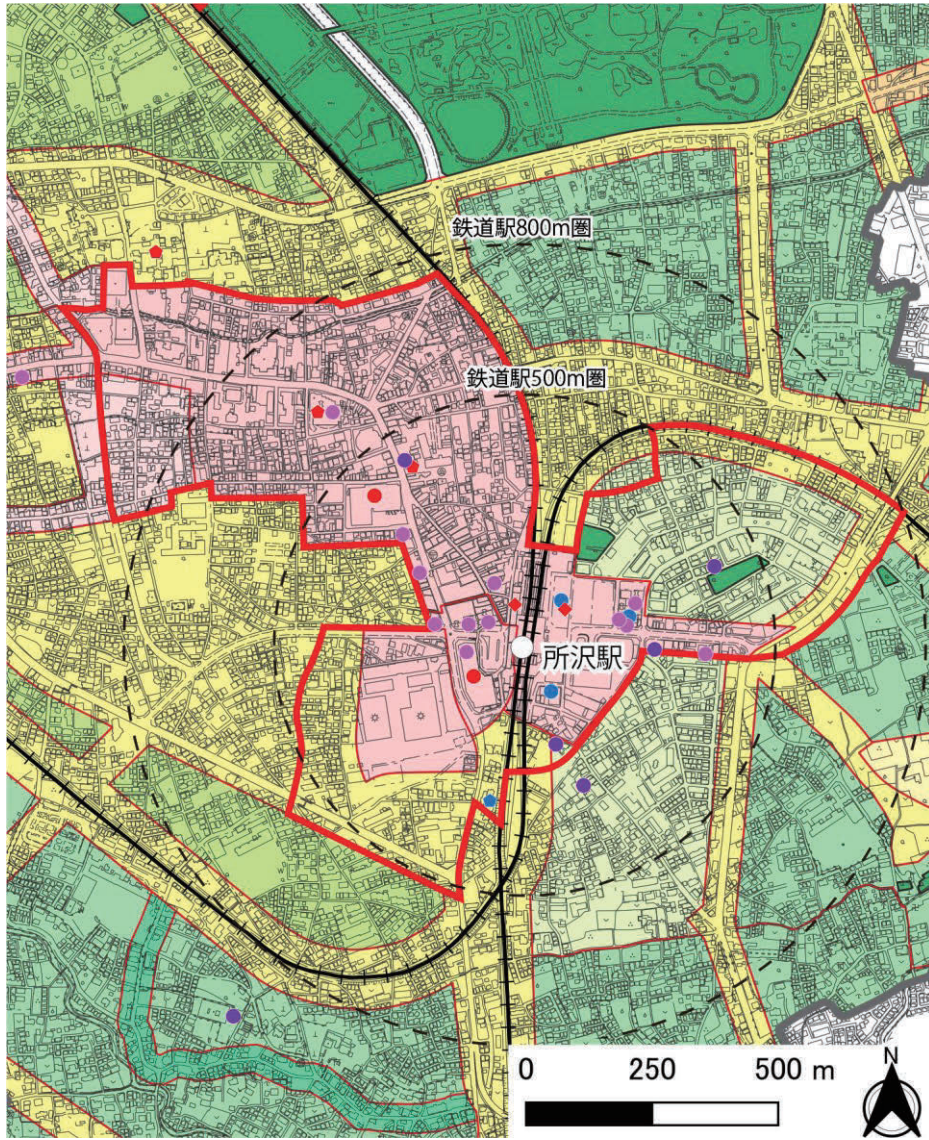
記

本計画の内容について妥当なものと判断いたします。



2 都市機能誘導区域の都市機能分布状況

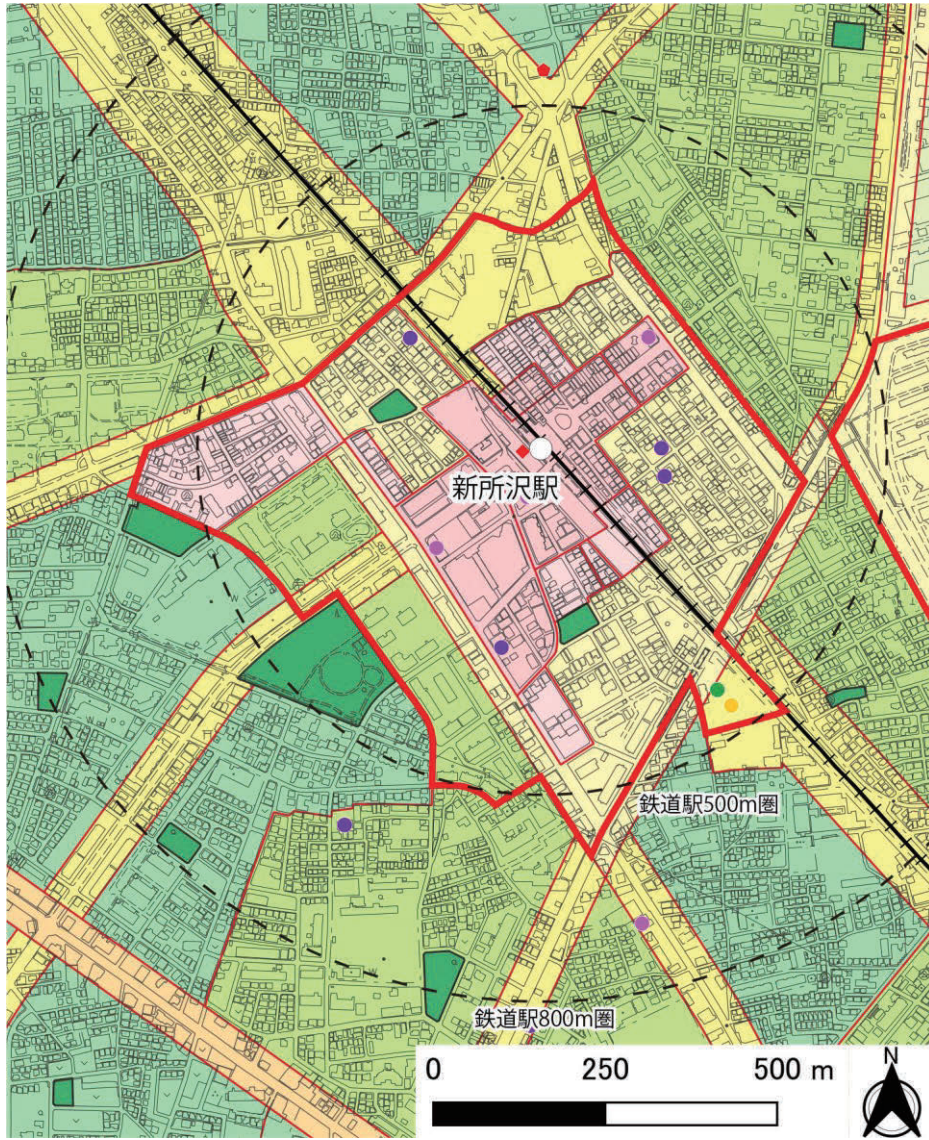
【所沢駅周辺】



- | | | |
|---|---|--|
| <p>～誘導施設～</p> <p>行政機能</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 市役所本庁舎 ● 国・県の行政施設 <p>介護福祉機能</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 地域福祉センター | <p>子育て機能</p> <ul style="list-style-type: none"> ● こども支援センター <p>商業機能</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 広域型商業施設 (1万㎡以上) ◆ 大型商業施設 (3千㎡以上) ● スーパーマーケット (1千㎡以上) <p>保健・医療機能</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 病院・診療所 (内科・外科を含む複数診療科を有する) | <p>金融機能</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 銀行・信用金庫 ● 郵便局 (ゆうちょ銀行直営店) <p>教育・文化機能</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 文化センター ● 図書館 (本館) <p>交流機能</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 産業支援施設 (独自) ● 宿泊施設等 (独自) |
| <p>■ 都市機能誘導区域</p> | <ul style="list-style-type: none"> ■ 第一種低層住居専用地域 ■ 第二種低層住居専用地域 ■ 第一種中高層住居専用地域 ■ 第二種中高層住居専用地域 ■ 第一種住居地域 ■ 第二種住居地域 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 準住居地域 ■ 近隣商業地域 ■ 商業地域 ■ 準工業地域 ■ 工業地域 ■ 工業専用地域 |



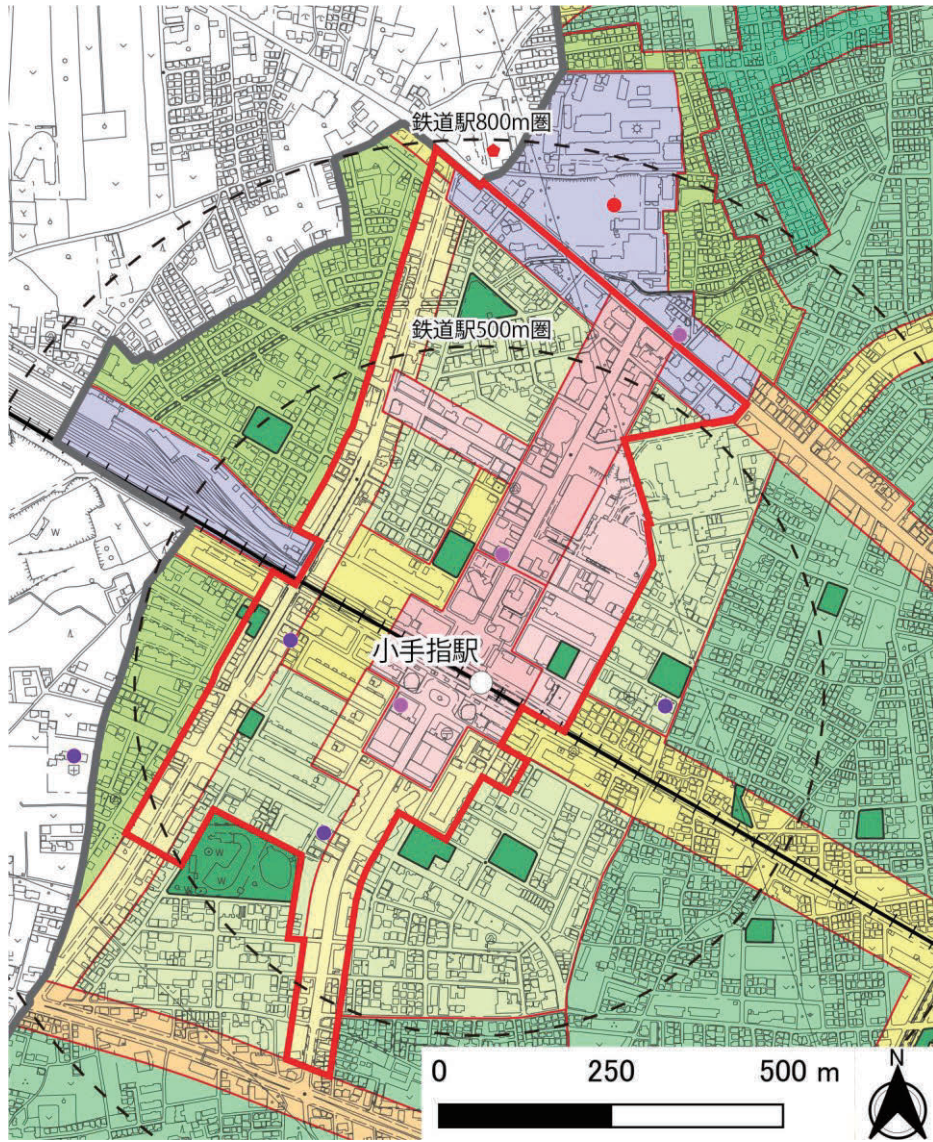
【新所沢駅周辺】



- | | | |
|---|---|--|
| <p>～誘導施設～</p> <p>行政機能</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 市役所本庁舎 ● 国・県の行政施設 <p>介護福祉機能</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 地域福祉センター <p>第一種低層住居専用地域</p> <p>第二種低層住居専用地域</p> <p>第一種中高層住居専用地域</p> <p>都市機能誘導区域</p> | <p>子育て機能</p> <ul style="list-style-type: none"> ● こども支援センター <p>商業機能</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 広域型商業施設 (1万㎡以上) ● 大型商業施設 (3千㎡以上) ● スーパーマーケット (1千㎡以上) <p>保健・医療機能</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 病院・診療所 (内科・外科を含む複数診療科を有する) <p>第二種中高層住居専用地域</p> <p>第一種住居地域</p> <p>第二種住居地域</p> | <p>金融機能</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 銀行・信用金庫 ● 郵便局 (ゆうちょ銀行直営店) <p>教育・文化機能</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 文化センター ● 図書館 (本館) <p>交流機能</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 産業支援施設 (独自) ● 宿泊施設等 (独自) <p>準住居地域</p> <p>近隣商業地域</p> <p>商業地域</p> <p>準工業地域</p> <p>工業地域</p> <p>工業専用地域</p> |
|---|---|--|



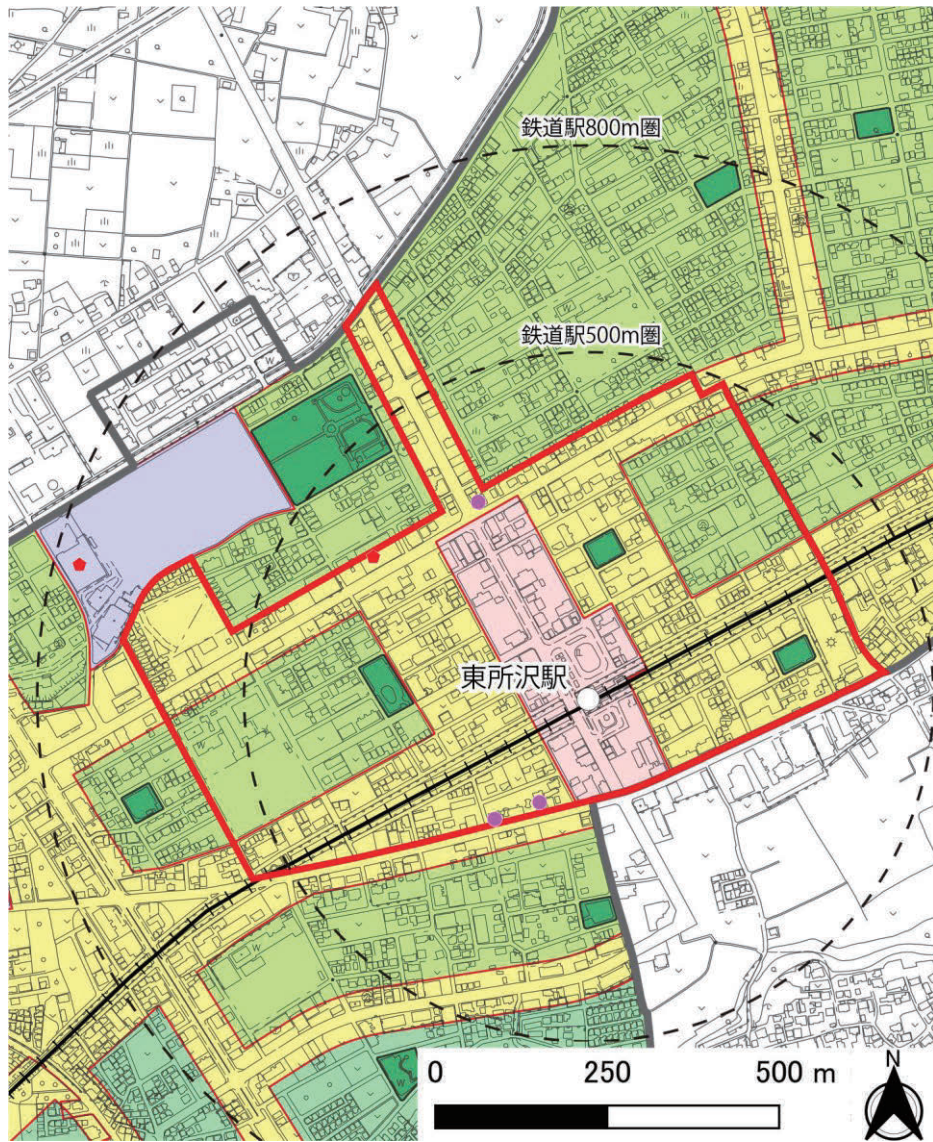
【小手指駅周辺】



- | | | |
|---|---|--|
| <p>～誘導施設～</p> <p>行政機能</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 市役所本庁舎 ● 国・県の行政施設 <p>介護福祉機能</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 地域福祉センター | <p>子育て機能</p> <ul style="list-style-type: none"> ● こども支援センター <p>商業機能</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 広域型商業施設 (1万㎡以上) ◆ 大型商業施設 (3千㎡以上) ● スーパーマーケット (1千㎡以上) <p>保健・医療機能</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 病院・診療所 (内科・外科を含む複数診療科を有する) | <p>金融機能</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 銀行・信用金庫 ● 郵便局 (ゆうちょ銀行直営店) <p>教育・文化機能</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 文化センター ● 図書館 (本館) <p>交流機能</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 産業支援施設 (独自) ● 宿泊施設等 (独自) |
| <ul style="list-style-type: none"> ■ 都市機能誘導区域 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 第一種低層住居専用地域 ■ 第二種低層住居専用地域 ■ 第一種中高層住居専用地域 ■ 第二種中高層住居専用地域 ■ 第一種住居地域 ■ 第二種住居地域 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 準住居地域 ■ 近隣商業地域 ■ 商業地域 ■ 準工業地域 ■ 工業地域 ■ 工業専用地域 |



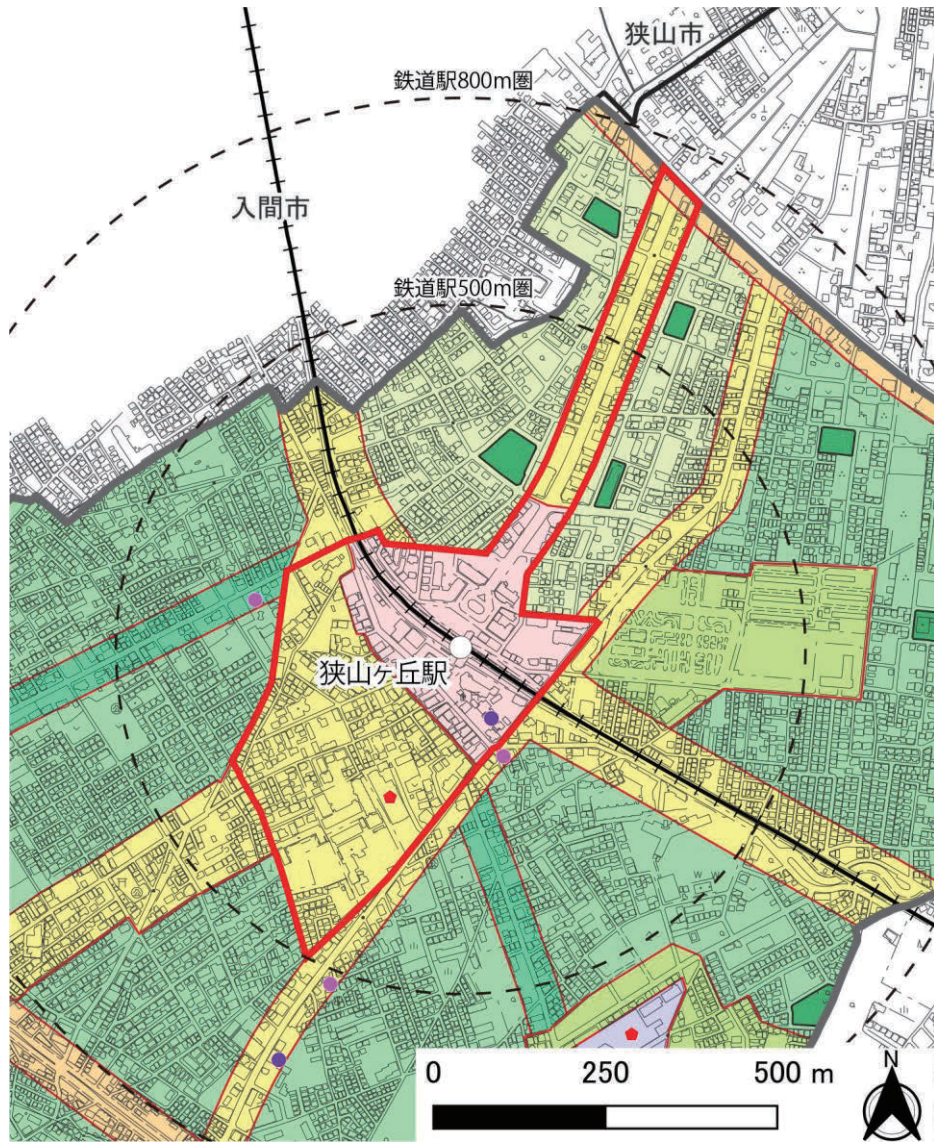
【東所沢駅周辺】



- | | | |
|---|---|--|
| <p>～誘導施設～</p> <p>行政機能</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 市役所本庁舎 ● 国・県の行政施設 <p>介護福祉機能</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 地域福祉センター <p>第一種低層住居専用地域</p> <p>第二種低層住居専用地域</p> <p>第一種中高層住居専用地域</p> <p>第二種中高層住居専用地域</p> <p>第一種住居地域</p> <p>第二種住居地域</p> <p>準住居地域</p> <p>近隣商業地域</p> <p>商業地域</p> <p>準工業地域</p> <p>工業地域</p> <p>工業専用地域</p> | <p>子育て機能</p> <ul style="list-style-type: none"> ● こども支援センター <p>商業機能</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 広域型商業施設 (1万㎡以上) ● 大型商業施設 (3千㎡以上) ● スーパーマーケット (1千㎡以上) <p>保健・医療機能</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 病院・診療所 (内科・外科を含む複数診療科を有する) | <p>金融機能</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 銀行・信用金庫 ● 郵便局 (ゆうちょ銀行直営店) <p>教育・文化機能</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 文化センター ● 図書館 (本館) <p>交流機能</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 産業支援施設 (独自) ● 宿泊施設等 (独自) |
|---|---|--|



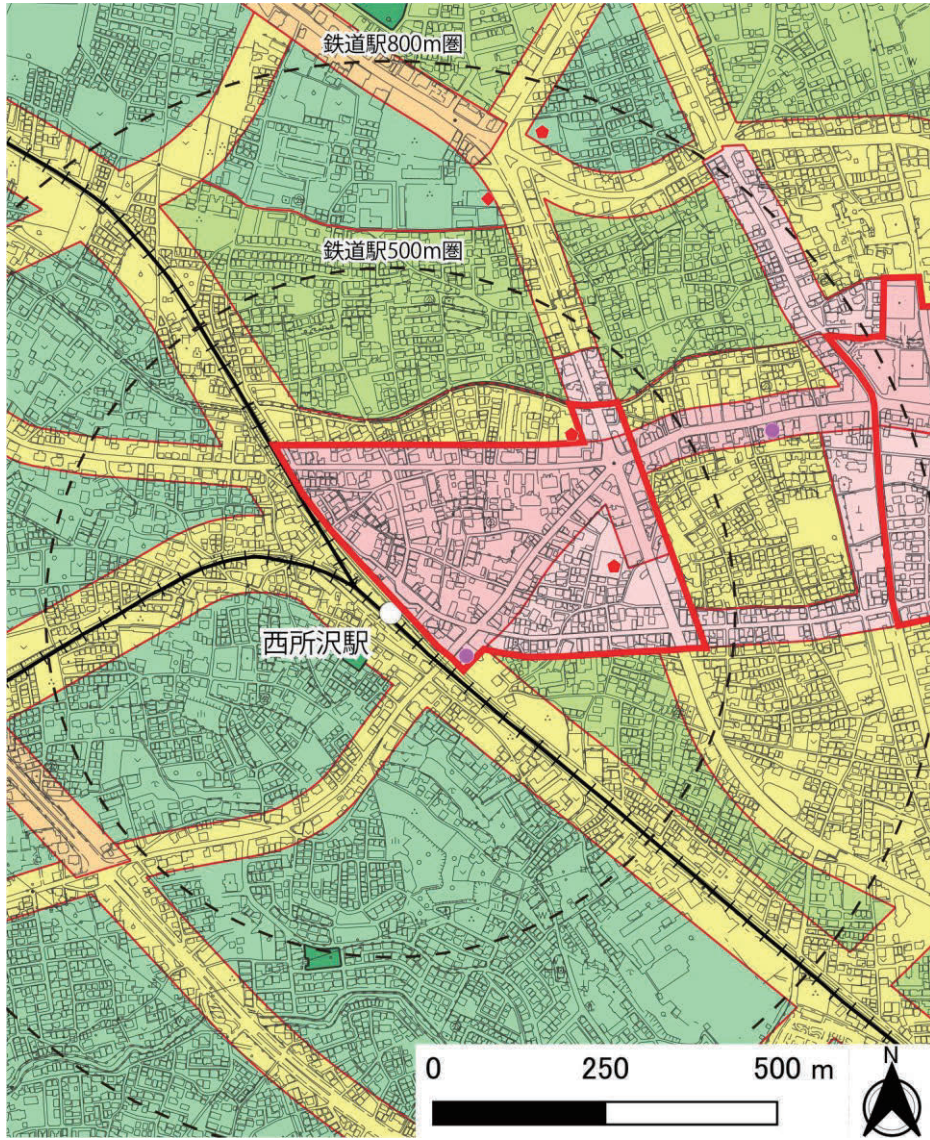
【狭山ヶ丘駅周辺】



- | | | |
|---|---|--|
| <p>～誘導施設～</p> <p>行政機能</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 市役所本庁舎 ● 国・県の行政施設 <p>介護福祉機能</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 地域福祉センター | <p>子育て機能</p> <ul style="list-style-type: none"> ● こども支援センター <p>商業機能</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 広域型商業施設 (1万㎡以上) ◆ 大型商業施設 (3千㎡以上) ● スーパーマーケット (1千㎡以上) <p>保健・医療機能</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 病院・診療所 (内科・外科を含む複数診療科を有する) | <p>金融機能</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 銀行・信用金庫 ● 郵便局 (ゆうちょ銀行直営店) <p>教育・文化機能</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 文化センター ● 図書館 (本館) <p>交流機能</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 産業支援施設 (独自) ● 宿泊施設等 (独自) |
| <p>■ 都市機能誘導区域</p> | <ul style="list-style-type: none"> ■ 第一種低層住居専用地域 ■ 第二種低層住居専用地域 ■ 第一種中高層住居専用地域 ■ 第二種中高層住居専用地域 ■ 第一種住居地域 ■ 第二種住居地域 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 準住居地域 ■ 近隣商業地域 ■ 商業地域 ■ 準工業地域 ■ 工業地域 ■ 工業専用地域 |



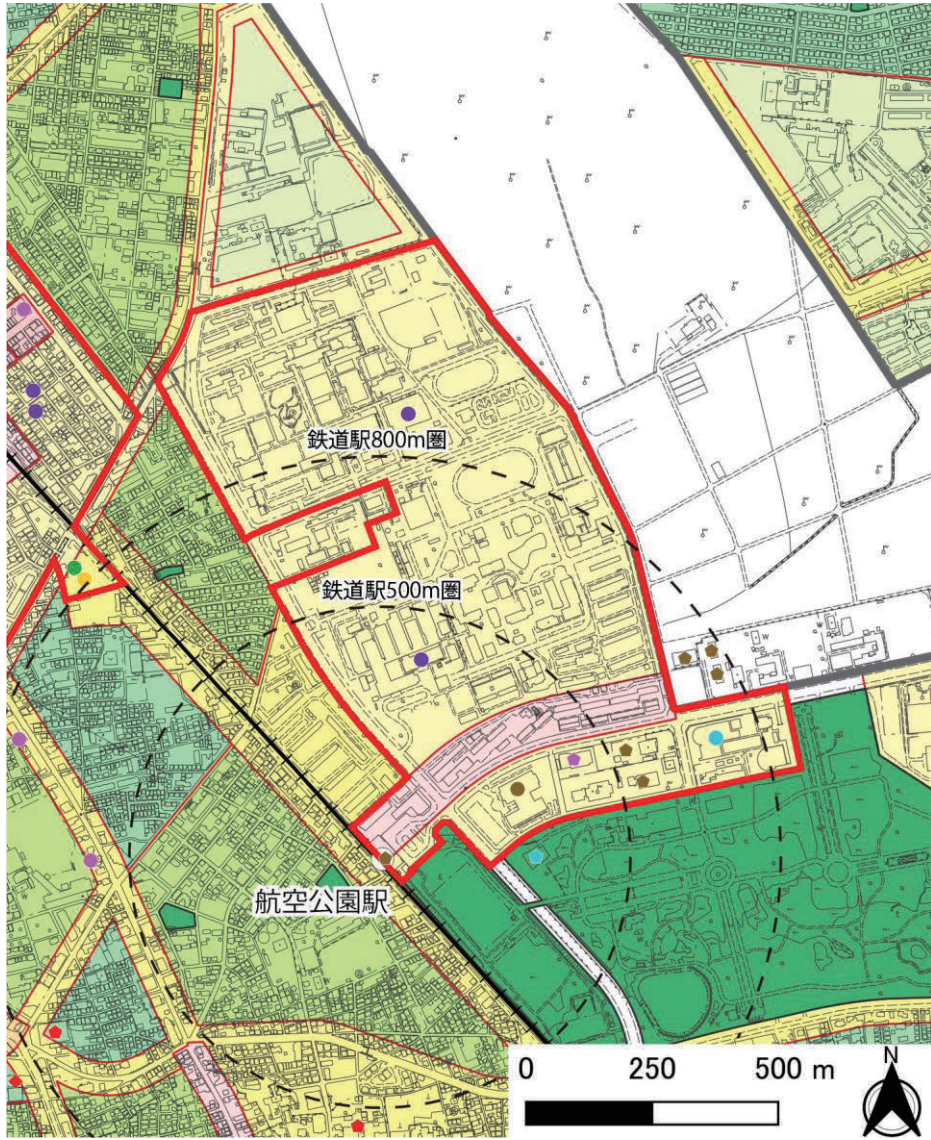
【西所沢駅周辺】



- | | | |
|---|---|--|
| <p>～誘導施設～</p> <p>行政機能</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 市役所本庁舎 ● 国・県の行政施設 <p>介護福祉機能</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 地域福祉センター <p>第一種低層住居専用地域</p> <p>第二種低層住居専用地域</p> <p>第一種中高層住居専用地域</p> <p>第二種中高層住居専用地域</p> <p>第一種住居地域</p> <p>第二種住居地域</p> <p>准住居地域</p> <p>近隣商業地域</p> <p>商業地域</p> <p>准工業地域</p> <p>工業地域</p> <p>工業専用地域</p> | <p>子育て機能</p> <ul style="list-style-type: none"> ● こども支援センター <p>商業機能</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 広域型商業施設 (1万㎡以上) ◆ 大型商業施設 (3千㎡以上) ● スーパーマーケット (1千㎡以上) <p>保健・医療機能</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 病院・診療所 (内科・外科を含む複数診療科を有する) | <p>金融機能</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 銀行・信用金庫 ● 郵便局 (ゆうちょ銀行直営店) <p>教育・文化機能</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 文化センター ● 図書館 (本館) <p>交流機能</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 産業支援施設 (独自) ● 宿泊施設等 (独自) |
|---|---|--|



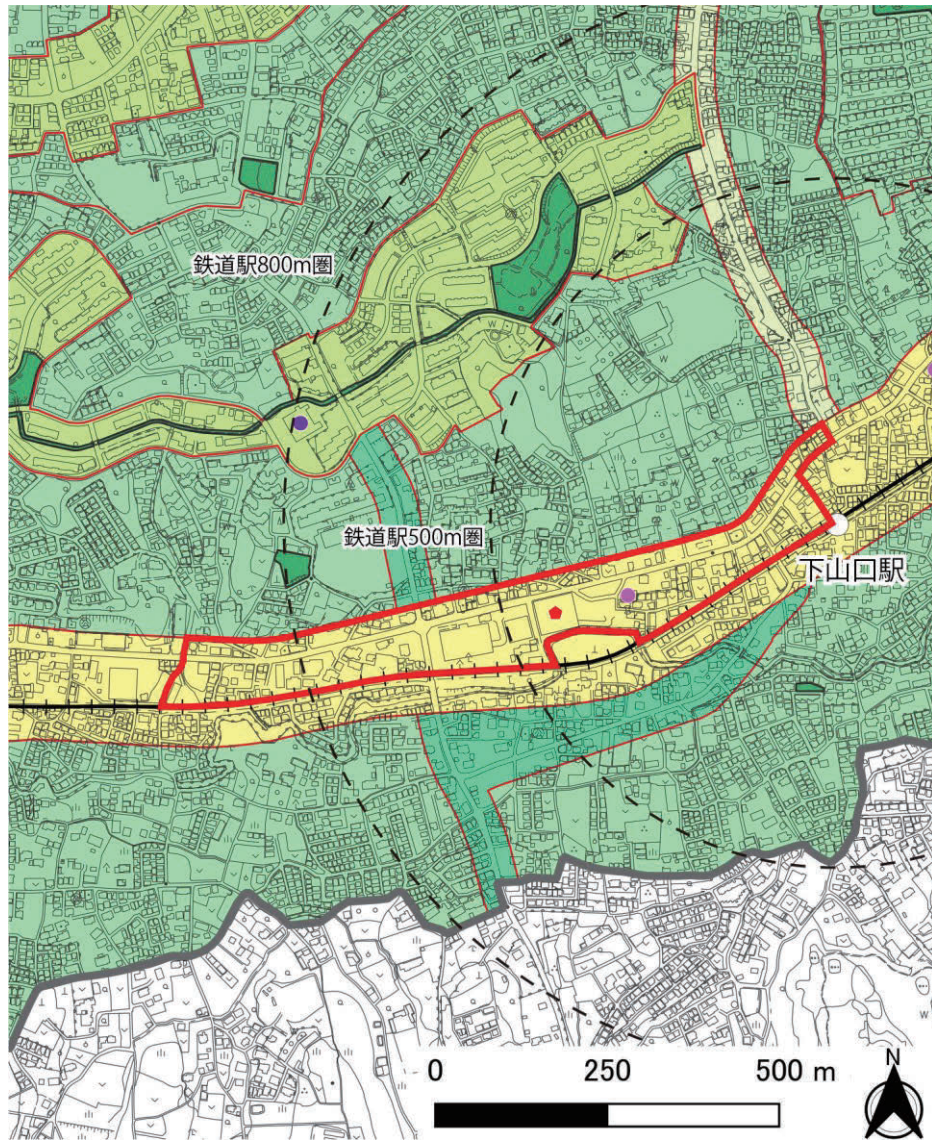
【航空公園駅周辺】



- | | | |
|---|---|--|
| <p>～誘導施設～</p> <p>行政機能</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 市役所本庁舎 ● 国・県の行政施設 <p>介護福祉機能</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 地域福祉センター | <p>子育て機能</p> <ul style="list-style-type: none"> ● こども支援センター <p>商業機能</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 広域型商業施設 (1万㎡以上) ● 大型商業施設 (3千㎡以上) ● スーパーマーケット (1千㎡以上) <p>保健・医療機能</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 病院・診療所 (内科・外科を含む複数診療科を有する) | <p>金融機能</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 銀行・信用金庫 ● 郵便局 (ゆうちょ銀行直営店) <p>教育・文化機能</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 文化センター ● 図書館 (本館) <p>交流機能</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 産業支援施設 (独自) ● 宿泊施設等 (独自) |
| <p>第一種低層住居専用地域</p> <p>第二種低層住居専用地域</p> <p>第一種中高層住居専用地域</p> <p>第二種中高層住居専用地域</p> <p>第一種住居地域</p> <p>第二種住居地域</p> | <p>準住居地域</p> <p>近隣商業地域</p> <p>商業地域</p> | <p>準工業地域</p> <p>工業地域</p> <p>工業専用地域</p> |



【下山口駅周辺】



- | | | |
|---|---|--|
| <p>～誘導施設～</p> <p>行政機能</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 市役所本庁舎 ● 国・県の行政施設 <p>介護福祉機能</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 地域福祉センター <p>第一種低層住居専用地域</p> <p>第二種低層住居専用地域</p> <p>第一種中高層住居専用地域</p> <p>第二種中高層住居専用地域</p> <p>第一種住居地域</p> <p>第二種住居地域</p> <p>都市機能誘導区域</p> | <p>子育て機能</p> <ul style="list-style-type: none"> ● こども支援センター <p>商業機能</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 広域型商業施設 (1万㎡以上) ◆ 大型商業施設 (3千㎡以上) ● スーパーマーケット (1千㎡以上) <p>保健・医療機能</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 病院・診療所 (内科・外科を含む複数診療科を有する) | <p>金融機能</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 銀行・信用金庫 ● 郵便局 (ゆうちょ銀行直営店) <p>教育・文化機能</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 文化センター ● 図書館 (本館) <p>交流機能</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 産業支援施設 (独自) ● 宿泊施設等 (独自) <p>準住居地域</p> <p>近隣商業地域</p> <p>商業地域</p> <p>準工業地域</p> <p>工業地域</p> <p>工業専用地域</p> |
|---|---|--|



あ行

アンダーパス 主に市街地で道路や鉄道等と交差し、前後区間に比べて急激に道路の高さが低くなっている区間。

インフラ インフラストラクチャーの略。道路、鉄道、河川、上下水道、公園、その他の公共施設など、都市を支える社会基盤のこと。

か行

家屋倒壊等氾濫想定区域 家屋の倒壊・流失をもたらすような堤防決壊に伴う激しい「氾濫流」や「河岸侵食」が発生することが想定される区域。

狭あい道路 道路幅員が4m未満の道路。

行政拠点 所沢市都市計画マスタープランに位置づけている、市役所をはじめとした各行政施設が集積しており、適切な維持管理をしつつ、行政機能のさらなる向上を図る拠点。

居住誘導区域 人口減少下においても一定エリアの人口密度を維持することにより、生活サービスやコミュニティを持続的に確保し、居住の誘導を図る区域。

区域区分 都市計画法に基づき、無秩序な市街化を防止し、計画的な市街化を図るため、市街化区域と市街化調整区域に区分すること。

グリーンインフラ グリーンインフラストラクチャーの略。社会資本整備や土地利用などのハード、ソフト両面において、自然環境が有する多様な機能（野生生物の生息・生育の場の提供、良好な景観形成、気温上昇の抑制、雨水の流出抑制など）を活用し、持続可能で魅力ある国土づくりや地域づくりを進める取組。

計画規模降雨 「河川整備の目標とする降雨」のことで、発生頻度としては、100年に1回程度の割合、1年の間に発生する確率が1/100の降雨量とされている。

健康都市 市民一人ひとりが健康で幸せに暮らせる地域社会を目指す都市。

広域生活拠点 所沢市都市計画マスタープランに位置づけている、市内全域を対象とした都市機能を集積し、広域的に市民の日常生活を支える拠点。



広域中心拠点	所沢市都市計画マスタープランに位置づけている、市内全域及び市外からの集客も視野に入れた高次都市機能や都市型産業を集積するとともに、多くの人が集まる交流機能を持ちあわせた、本市の顔となる拠点。
公共公益施設	公共施設と公益施設の総称。公共施設は、道路、公園、下水道などの都市の骨格を形成する施設のこと。公益施設とは、医療・福祉施設、鉄道施設、教育施設など市民生活に必要なサービス施設のこと。
公共交通不便地域	運行頻度が1日あたり片道30本以上のサービス水準を有する鉄道駅又はバス停の徒歩圏（鉄道については半径800m、バス停については半径300m以内）に属さない地域。
公共交通ネットワーク	鉄道やバスなどの公共交通機関が網状につながること。
高次都市機能	都市機能のうち、市民生活や企業の経済活動に対して、広域的に影響のある質の高い機能のこと。
コンパクト・プラス・ネットワーク	コンパクトな街に、住民が安心して暮らせるよう地域公共交通と連携し、都市機能を持った施設にアクセスできる都市構造のこと。

さ行

市街化区域	都市計画法に基づき、都市計画区域のうち、すでに市街地を形成している区域及びおおむね10年以内に優先的かつ計画的に市街化を図るべき区域として都市計画に定めた区域。
市街化調整区域	都市計画法に基づき、都市計画区域のうち、市街化を抑制すべき区域として都市計画に定めた区域。
市街地開発事業	都市計画法に基づき、一定の広がりのある区域を面的に開発する事業のこと。道路や下水道などの公共施設と合わせて、総合的・一体的に整備を行う土地区画整理事業や市街地再開発事業などがある。
市街地再開発事業	都市再開発法に基づき、市街地の土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新を図ることを目的に、建築物や敷地の整備とともに公園、広場、街路などの公共施設の整備を一体的に行う事業のこと。
消防活動困難区域	幅員6m以上の道路から直線で140m以遠の区域。消防車から延長できる消火ホースが約200mであり、格子状の道路網を想定して消火ホースが届く範囲を直線距離で全長の7割と設定したもの。



人口集中地区 (DID)	国勢調査に基づいて設定されているもので、基本単位区などを基礎単位として、原則として人口密度が1平方キロメートル当たり 4,000 人以上の基本単位区などが市区町村の境界内で互いに隣接して、それらの隣接した地域の人口が国勢調査時に5,000 人以上を有する地域のこと。DID (Densely Inhabited Districts) ともいう。
浸水継続時間	「想定し得る最大規模の降雨」により、氾濫水到達後、屋外への避難が困難となり孤立する可能性のある浸水の深さが0.5mに達してからその水深を下回るまでにかかる時間を示すもの。
浸水想定最大規模	発生頻度としては1,000年に1回程度の割合、1年の間に発生する確率が1/1,000の降雨量とされている想定最大規模降雨によって生じる浸水規模のこと。
生産緑地地区	生産緑地法に基づき、災害の防止などの良好な都市環境を確保するために、市街化区域の農地を計画的に保全することを目的とした地区。
生物多様性	あらゆる生物種の多さ（種の多様性）と、それにより成り立つ豊かな生態系やそのバランスした状態（生態系の多様性）、さらに、生物が過去から未来へと伝える遺伝情報の大差（遺伝子の多様性）までを含めた広い概念。
想定最大規模降雨	「想定し得る最大規模の降雨」のことで、発生頻度としては1,000年に1回程度の割合、1年の間に発生する確率が1/1,000の降雨量とされている。

た行

大規模盛土造成地	盛土の面積が3,000平方メートル以上、又は盛土前の勾配が20度以上かつ盛土高さが5メートル以上の盛土がされた造成地のこと。
地域生活拠点	所沢市都市計画マスタープランに位置づけている、駅周辺及び周辺地域を対象とした商業・サービス機能を集積し、地域住民の日常生活を支える拠点。
地域包括支援センター	介護・福祉・医療などの面で、主任ケアマネジャー、社会福祉士、保健師などが専門性を生かした総合的な支援を行う施設のこと。
地区計画	都市計画法に基づく制度で、特定の区域において、住宅地や商業地など地区の特性に応じた街並みや環境の保全、形成を目的に、敷地や建築物などに関する特別なルールを都市計画に定めるもの。



超高齢社会	総人口に占める 65 歳以上の高齢者人口の割合が 21%を超えた社会。
都市機能	都市における様々な活動を支えるための医療・福祉、商業・業務、行政、住居、交通などの機能のこと。
都市機能誘導区域	医療・福祉・商業等の都市機能を都市の中心拠点や生活拠点に誘導し、集約することにより、これら生活サービスの効率的な提供を図る区域。
都市計画区域の整備、開発及び保全の方針	都市計画法に基づき、埼玉県が都市計画の目標、土地利用、都市施設の整備、市街地開発事業などに関する都市計画の決定方針として定めるもののこと。都市計画区域マスタープランともいう。
都市計画マスタープラン	長期的視点にたった都市の将来像を明確にし、その実現にむけての大きな道筋を示した市町村の都市計画に関する基本的な方針。
都市機能増進施設	医療施設・商業施設など居住者の共同の福祉や利便性の向上を図るために必要な施設であって、都市機能の増進に著しく寄与するもの。
土砂災害警戒区域 (イエローゾーン)	土砂災害による被害を防止・軽減するため、危険の周知、警戒避難体制の整備を行う区域。
土砂災害特別警戒区域 (レッドゾーン)	避難に配慮を要する方々が利用する要配慮者利用施設等が新たに土砂災害の危険性の高い区域に立地することを未然に防止するため、開発段階から規制していく必要性が特に高いものに対象を限定し、特定の開発行為を許可制とするなどの制限や建築物の構造規制等を行う区域。
土地区画整理事業	土地区画整理法に基づき、公共施設の整備改善と宅地の利用増進を図るため、土地の交換分合（換地）により道路、公園などの公共施設を整備するとともに土地の区画形質を変更する事業のこと。



な行

内水氾濫	大雨により、下水道や側溝、その他の排水施設や河川等の公共用水域に排水できないことにより、発生する浸水被害のこと。
日常生活拠点	所沢市都市計画マスタープランに位置づけている、駅周辺及び周辺地区を対象とした商業・サービス機能を充実させ、地区住民の日常生活を支える拠点。
難燃化	建築物などを燃えにくい状態にすること。

は行

ハザードマップ	自然災害による被害の軽減や防災対策に使用する目的で、被災想定区域や避難場所・避難経路などの防災関係施設の位置などを表示した地図。
パブリックスペース	道路、空き地及び公園のほか、民有地も含んだ街なかの既存ストックのこと。
バリアフリー	障害者や高齢者などが、社会生活に参加するうえで支障となる物理的な障害や精神的な障壁（バリア）を取り除く（フリー）こと、または取り除いた状態のこと。
PDCA サイクル	計画（Plan）→実行（Do）→評価（Check）→改善（Action）を繰り返すこと。
ヒートマップ	一定の範囲内におけるデータの密度が高いほど濃い色で示すなど、色の濃淡を用いて一目で分かるよう可視化する手法。
不燃化	建築物などを燃えない状態にすること。
防火・準防火地域	市街地における火災の危険性を防止するため、建物の構造を規制する地域のこと。防火地域は、都市の重要施設が集中する地区、商業・業務地などに定め、建物の不燃化を促進する。準防火地域は、密集住宅地などに定め、建物の不燃化・難燃化を促進する。



ま行

密集市街地

老朽化した木造建築物が密集し、かつ、道路などの公共施設が十分に整備されていないなど、土地利用の状況から火災や地震が発生した場合に延焼防止、避難に必要な機能が確保されていない状況にある市街地のこと。

無電柱化

道路の地下空間を活用して、電力線や通信線などをまとめて収容する電線共同溝などの整備による電線類地中化や、表通りから見えないように配線する裏配線などにより道路から電柱をなくすこと。

や行

ユニバーサルデザイン

年齢、性別、能力の違いなどにかかわらず、すべての人が心豊かに暮らせるような社会を築くため、さまざまな人に配慮し、すべての人にとって利用しやすい、施設、製品、環境、サービスなどをつくろうとする考え方。

用途地域

都市計画法に基づき、都市の合理的土地利用を図り、市街地の環境整備、都市機能の向上を目的として建築物の用途や建蔽率、容積率などを規制する制度。

要配慮者利用施設

防災上の配慮を要する者（高齢者、障害者、乳幼児など）が利用する施設のこと。例えば、高齢者施設や障害者施設などの社会福祉施設、幼稚園や小学校などの学校、病院や診療所などの医療施設が挙げられる。

