

開発行為又は建築等に関する証明（適合証明）の申請について

◎提出部数は2部です（正本1部、副本1部）。副本に添付する書類については、コピーでも構いません。

◎申請面積は実測値を記入してください。

◎図面には設計者の記名をしてください。

| 提出書類 | 備考等 |
|--------------------------|--|
| 1 適合証明申請書 | （開発行為又は建築等に関する証明願） |
| 2 委任状 | 申請手続き等を代理者に委任する場合に添付してください。 委任内容、代理者の住所・氏名・電話番号等を記入し、申請者の記名、押印をお願いします。 |
| 3 土地登記事項証明書 （全部事項証明書） | 交付から3ヶ月以内のもので、最新の登記事項が記載されている法務局で取得したもの。申請地が複数の土地から構成されている場合は、全ての土地の登記事項証明書を添付してください。 申請内容によっては、閉鎖登記事項証明書や申請地以外の登記事項証明書が必要になる場合があります。 |
| 4 申請地現況写真 | カラー写真2方向以上とし、撮影方向図を添付してください。 |
| 5 開発区域位置図 | 1/15000 都市計画図に申請地を朱書きしてください。 ※必要な部分のコピーで可。方位、縮尺を記載してください。 |
| 6 案内図 | 1/2500 現況図（白図）に申請地を朱書きしてください。 ※必要な部分のコピーで可。方位、縮尺を記載してください。 |
| 7 公図の写し | 法務局公図の写しを使用し、敷地を朱書きしてください。 |
| 8 求積図 | 境界標の種類を明示し、三斜法又は座標法による求積表を記載してください。 |
| 9 配置図 | 1/500 以上の縮尺とし、敷地を朱書きし、方位、予定建築物の用途及び構造、接続する道路の路線名、認定幅員、現況幅員及び中心線、計画地盤高、排水放流先、排水施設、道路からの壁面線の距離等を記載してください。増改築の場合は、既存建築物の用途及び規模・構造も記載してください。 |
| 10 予定建築物の各階平面図 | 建築面積・延べ床面積及びそれぞれの算定表を記載してください。 建ぺい率・容積率を記載してください。 |
| 11 予定建築物の立面図 | 2方向以上とし、最高の高さを記載してください。 |
| 12 その他市長が必要と認める書類 | 申請内容により、別表1又は別表2（裏面）に掲げる書類等が必要になります。 詳細につきましては、個別にご相談ください。 |

※ 太字の提出書類、1/15000 都市計画図及び1/2500 現況図（白図）は、所沢市HPからダウンロードできます。

※ 1/15000 都市計画図及び1/2500 現況図（白図）は、市役所低層棟1階 市政情報センターでもコピーできます。

別表1 都市計画法第42条及び第43条に適合していることが確認できる書類（例示）

| 適合内容 | 提出書類 | 備考等 |
|--|---|-----|
| 法第42条適合 （開発許可を受けた区域内における建築） | 開発許可通知書の写し、開発行為に関する工事の検査済証、開発登録簿等 | |
| 法第43条適合 （調整区域内で、開発許可を受けていない区域内における建築） | 法第43条の許可書、既存宅地確認通知書、建築確認通知書の写し、建物登記事項証明書等 | |
| 法第43条第1項第4号適合 （旧宅区域内における建築等） | （上記1～11の書類のみ） | |

※上記はあくまでも例示ですので、各々の申請内容により上記以外の書類が必要になる場合があります。

※別表2は裏面にあります。

別表2 都市計画法第29条第1項第2号及び第3号に関する申請に必要な書類（例示）

| 適合内容 | 提出書類 | 備考等 |
|----------------------------|----------------------------------|--|
| 法第29条第2号適合 (農業用物置、農家住宅) | 1 理由書 | 申請理由をできるだけ具体的に記載してください。 申請者の記名、押印をお願いします。 |
| | 2 土地所有者の同意書、 及び印鑑登録証明書 | 申請者以外の者の所有権が登記されている場合のみ添付してください。所有者本人が記名し、実印を押印してください。 交付から3ヶ月以内の印鑑登録証明書を添付してください。 <u>※この書類のみ、登記地積を記入してください。</u> |
| | 3 農家証明書 | 交付から3ヶ月以内のもの。 |
| | 4 農用地除外証明書 | 申請地が、農業振興地域の整備に関する法律による農用地区域内の農地である場合のみ添付してください。 |
| | 5 固定資産課税名寄台帳 | 最新年度のもので、申請者の所有する土地の状況を証するもの。 |
| | 6 耕作地一覧図 | 公図写し又は1/1500住宅地図等を使用し、申請者の所有する農地を記載してください。 |
| 法第29条第3号適合 (公益上必要な建築物) | 法第29条第1項第3号適合に該当することを証する書類 | |

※ 上記はあくまでも例示ですので、各々の申請内容により上記以外の書類が必要になる場合があります。
詳細につきましては、個別に相談してください。

お問い合わせ先 所沢市 街づくり計画部 開発指導課 開発審査担当 電話 04-2998-9379